



| Sòl urbà consolidat.      |            |
|---------------------------|------------|
| SUC                       | 11.451 m2  |
| Nuclí                     | 21.534 m2  |
| V espais lliures públics  | 1.108 m2   |
| T serveis tècnics         | 28.043 m2  |
| X sistema viari           | 10.720 m2  |
| F sistema ferroviari      | 34.813 m2  |
| 1b nucli antic            | 2.803 m2   |
| 5a cases agrupades        | 3.331 m2   |
| 5b cases agrupades        | 11.619 m2  |
| 6a cases al·ludades       | 307 m2     |
| 7g indústria              | 125.819 m2 |
| total nucli               | 115.013 m2 |
| SUC                       | 11.013 m2  |
| T serveis tècnics         | 11.013 m2  |
| total serveis tècnics     | 11.013 m2  |
| Altres activitats         |            |
| 7f indústria              | 3.234 m2   |
| total altres activitats   | 3.234 m2   |
| Àrea especialitzada       |            |
| 7c indústria              | 16.992 m2  |
| total Àrea especialitzada | 16.992 m2  |
| TOTAL SU consolidat       | 157.058 m2 |

| Sòl urbà no consolidat   |           |
|--------------------------|-----------|
| SUNC                     | 65 m2     |
| V espais lliures públics | 1.831 m2  |
| 5c cases agrupades       | 1.038 m2  |
| X sistema viari          | 2.934 m2  |
| total PAU-1 (UA-1)       | 2.934 m2  |
| SUNC                     | 183 m2    |
| V espais lliures públics | 481 m2    |
| X sistema viari          | 87 m2     |
| total PAU-4              | 751 m2    |
| SUNC                     | 906 m2    |
| 5d cases agrupades       | 1.055 m2  |
| X sistema viari          | 1.961 m2  |
| total PAU-2              | 1.961 m2  |
| SUNC                     | 19.909 m2 |
| 7c indústria             | 2.741 m2  |
| V espais lliures públics | 2.705 m2  |
| E equipaments            | 423 m2    |
| S protecció de sistemes  | 964 m2    |
| X sistema viari          | 24.742 m2 |
| total PAU-2              | 24.742 m2 |

| Sòl urbanitzable delimitat amb Planejament aprovat: |            |
|---|------------|
| SUD   | 10.668 m2  |
| SUD-1   | 54.034 m2  |
| SUD-2   | 12.230 m2  |
| SUD-3*  | 5.362 m2   |
| SUD-5   | 82.294 m2  |
| total residencial                                   | 35.776 m2  |
| SUD ind-1*  | 63.540 m2  |
| SUD ind-2   | 14.615 m2  |
| total industrial                                    | 113.931 m2 |
| TOTAL SUD   | 196.225 m2 |
| Sòl urbanitzable delimitat amb Planejament aprovat: |            |
| SUD ind-1a (PP industrial Goma Camps)               | 3.769 m2   |
| E equipaments                                       | 1.792 m2   |
| X sistema viari                                     | 1.453 m2   |
| 7f indústria  | 28.762 m2  |
| total SUD ind-1a                                    | 35.776 m2  |
| Sistema vinculat, serveis tècnics                   | 1.219 m2   |
| Sistema vinculat, viari                             | 8.369 m2   |
| SUD-3 (PP-3)  |            |
| V espais lliures públics                            | 2.053 m2   |
| E equipaments                                       | 981 m2     |
| T serveis tècnics                                   | 1.113 m2   |
| X sistema viari                                     | 2.696 m2   |
| 5e cases agrupades                                  | 5.655 m2   |
| 5f cases agrupades                                  | 732 m2     |
| total SUD ind-1a                                    | 12.230 m2  |

| Sòl Urbà Consolidat    |               |
|------------------------|---------------|
| Nuclí                  | 125.833 m2    |
| Serveis tècnics        | 11.013 m2     |
| Altres activitats      | 3.234 m2      |
| Àrea especialitzada    | 16.992 m2     |
| total SU consolidat    | 157.058 m2    |
| Sòl Urbà no Consolidat |               |
| Nuclí                  | 2.934 m2      |
| PAU-3 (UA-3)           | 751 m2        |
| PAU-4 (UA-4)           | 1.961 m2      |
| PE                     | 24.742 m2     |
| PAU-2 (UA-2)           | 30.388 m2     |
| total SU no consolidat | 157.058 m2    |
| total SU Consolidat    | 157.058 m2    |
| total SU no Consolidat | 30.388 m2     |
| TOTAL SU URBÀ          | 187.446 m2    |
| TOTAL SUD              | 196.225 m2    |
| TOTAL SNU              | 11.913.983 m2 |
| TOTAL MUNICIPI         | 12.297.654 m2 |

|  |  |
|--|--|
| PAS SOTERRAT DE VIAL                     |  |
| EDIFICABLE EN PB                         |  |
| LLIURE D'EDIFICACIÓ                      |  |
| Espais prefabricats, Equipaments SUD-2   |  |
| Línies modelització riu Francolí (ACA)   |  |
| ZONA FLUVIAL (ZF)                        |  |
| SISTEMA HDRC (SH) Q100                   |  |
| ZONA INUNDABLE (ZI) Q500                 |  |
| LIMIT SÒL URBÀ CONSOLIDAT                |  |
| LIMIT SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT             |  |
| LIMIT ÀREA ESPECIALITZADA                |  |
| LIMIT SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT (ÀREA ESP.) |  |
| LIMIT SÒL URBANITZABLE                   |  |
| LIMIT MUNICIPAL                          |  |
| PROTECCIÓ DEL PATRIMONI                  |  |
| Element de patrimoni arquitectònic       |  |
| Jaament arqueològic                      |  |

| PATRIMONI ARQUITECTÒNIC          |     | PATRIMONI ARQUEOLÒGIC           |     |
|----------------------------------|-----|---------------------------------|-----|
| 1 Casa: Antic                    | BCL | 1 Cova dels Caps                | BPU |
| 2 Església de Sant Martí         | BCL | 2 Cova de Catalunya             | BPU |
| 3 Casa Antic                     | BCL | 3 Cova de l'Ària                | BPU |
| 4 Casa Frangipani o dels Odeña   | BCL | 4 Cova de Ram                   | BPU |
| 5 Casa enterraments              | BCL | 5 Cova de Mata                  | BPU |
| 6 Santuari                       | BCL | 6 Cova del Rostre               | BPU |
| 7 Estació de ferrocarril         | BCL | 7 Estret de la Vila             | BPU |
| 8 Ermita Mare de Déu de Montgrò  | BCL | 8 Vilaverd                      | BPU |
| 9 Casa de la Plaça de la Vila    | BPU | 9 Restes calçades               | BPU |
| 10 Casa de la Plaça de la Vila   | BPU | 10 Les solades                  | BPU |
| 11 Molí de la Vila               | BPU | 11 Barranc del mas Torret       | BPU |
| 12 Molí del Juncal               | BPU | 12 Les pedres                   | BPU |
| 13 Molí de paper de la Font gran | BPU | 13 Poblat de la carretera vella | BPU |
| 14 Casa                          | BPU | 14 La Serra                     | BPU |
| 15 Casa                          | BPU | 15 Les solades II               | BPU |
| 16 Pous de l'estret              | BPU |                                 |     |

# O-03.2

ESCALA: 1:1000

## PÀNOL D'ORDENACIÓ QUALIFICACIÓ DEL SÒL

Text Refós d'ofici segons acord CTUT 18-11-2013

### P.O.U.M. Vilaverd

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal  
Vilaverd, Conca de Barberà, Exp 1900.2009.

ARQUITECTE: FRANCESC ALBIN I COLLET, ALBIN ARQUITECTES S.L.P.